

PRIMLJENO:

24-10-2016

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (4) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa : 7 St-46/09 - 126

Dužnik : Laguna commerce d.d. u stečaju (OIB:30191178490), Mate Vlašića 20, Poreč

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2016. do 30.09.2016.

U ovom izvještajnom razdoblju, standardno, su izređeni porezni izvještaji za PDV i JOPP, te putem e Porezna dostavljeni Poreznoj upravi. Izarađena su Izvješća OPZ-STAT 1 i dostavljena putem e Porezna.

U cilju uređivanja vlasničkog statusa u zemljišnim knjigama za distribucijski centar (op. Laguna centar) u Poreču, a rad na parcelizaciji je usporen nerješenim statusom dijela k.č. 6044/1 koji u 3/10 predstavlja dio unutar distribucijskog centra u Poreču, upućen je zahtjev Gradu Poreču radi poništenja k.č.6044/1 (3/10) ko Poreč kao javnog dobra, kako bi se i gruntovno evidentiralo stvarno stanje, dakle nepostojanje puta kao javnog dobra zbog izgrađenosti koja je danas prisutna, odnosno kako bi se zemljišne knjige usuglasile sa stvarnim stanjem.

Podsjećamo, zatraženi upis suvlasništva (3/10) na k.č.br. 6044/1 nije proveden, jer postoji zapreka u smislu članka 40. ZZK..

Na ovaj dio rješenja se istaknuo prigovor, no odgovor još nije dobiven. Prigovor je upisan kao aktivna plomba. Do kraja ovog izvještajnog razdoblja nije zaprimljen odgovor na istaknuti prigovor Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Poreču

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene tri nekretnine - trgovina u Dračevcu i prostor u Vrsaru i trgovina u Poreču čije se vraćanje u posjed zahtjeva tužbom (op. vs IMF doo Poreč).

2. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Obveze vjerovnicima stečajne mase se uredno izvršavaju – po njihovim dospeljima.

Nastale obveze (po vrsti troška) ostvarene su u sljedećim iznosima:

- plaćen PDV za 6,7 i 8 mj/2016.	66.698,99 kn
-el. energija	125,14 kn
-uredski materijal	423,20 kn
-HT usluge	1.095,72 kn
-komunalna naknada	490,38 kn
- NUV (naknada za uređenje voda)	1.134,00 kn
-održavanje sustava (knjigov.)	759,60 kn
-odvjetničke usluge	27.460,00 kn
-priv.-povr. poslovi btto (čistačica)	2.923,71 kn
-troškovi steč.up.(btto)	2.310,20 kn

-odbor vjerovnika btto	34.953,87 kn
-provizija bankarska naknada	698,65 kn
-premije osiguranja	8.014,63 kn
-bruto plaće i naknade za 2 zaposl.	43.608,82 kn
-plaćen pretporez (u sklopu plać.rn.a)	7.363,89 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>197.637,60 kn</b>

Stanje novčanih sredstava na dan 30.09.2016. iznosi 2.422.295,83 kn. U tom iznosu su rezerviranja za neisplaćeno po djelomičnim diobama, zbog promjena kod stečajnih vjerovnika sa kojima dužnik nije upoznat u iznosu od 278.489,66 kn; radi izravnjanja sa isplatama za IMF (kada se steknu uvjeti) cca 580.000,00 kn. Ostatak salda za tekuću likvidnost.

Za eventualne troškove u parnicama koje su u tijeku rezervirano i oročeno 2.250.000,00 kn.

Ostvareni novčani priliv u ovom izvještajnom razdoblju je 664.238,08 kn

Ostvareni novčani odliv.....je 197.222,22 kn.

Priliv je ostvaren po osnovi kamate u iznosu od 5.409,25 kn, po naplaćenju zakupnini u iznosu od 638.828,88 kn, povrata pozajmice 20.000,00 kn,

Odliv: Iz pregleda na prethodnoj strani i ovoj, vidljiva je struktura odliva.

Po osnovi unovčenja imovine nije ostvaren ni prihod ni priliv.

### 3. podatak o isplatama plaća radnika

-bruto plaće i naknade za 2 zaposl. 43.498,82 kn

### 4. ostali podaci:

#### **Parnice u tijeku:**

##### **- radi pobijanja pravnih radnji :**

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn).

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podnijet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. Na drugom stupnju predmet u tijeku.(Vps 16,2 mil kn).

e) u parnici LC vs Konzum,Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase. Na dio presude koji se odnosi na dosuđene nam troškove uložena je žalba. Tuženi Konzum i Partner banka su također uložili žalbu. Rješavanje žalbi na VTS RH.

##### **- radi utvrđenja tražbine:**

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Prekid postupka do okončanja P-3241/11. Zatraženom nastavku postupka, ne čekajući ishod, sud nije udovoljio. Ponovno je zatražen nastavak ove parnice.

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Pazinu( P-1285/1 od 23.07.2012.) bila je izjavljena žalba tužitelja. VTS RH je u dijelu presudio i u dijelu rješenjem PŽ-7069/12 od 21.10.2015. odbacio tužiteljevu tužbu, odnosno u dijelu odbio kao neosnovanu, a naložio je ponovno raspravljanje na prvostupanjskom sudu za iznos od 2.746.956,51 kn. Održano je ročište zakazano za 3.veljače 2016. Sud je imenovao vještaka financijske struke. Zaprimljen je nalaz vještaka, na koji je dano očitovanje. Ročište zakazano za 11.10.2016.

c) U tijeku je parnica koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Ročište je zakazano za 5.10.2016.

d) Kod Trgovačkog suda u Rijeci u tijeku je parnica P-604/2015, koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi neosnovane naplate parničnih troškova, smatrajući da su provedenom izravnom naplatom troškovi dva puta naplaćeni, što naravno nije točno. Imenovana vještakinja je izradila nalaz, a ročište je zakazano za 5.12.2016.

e) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn. Sud je 18.02.2016. donio presudu zbog ogluhe posl.br. P-1629/2015 kojom je udovoljeno tužbenom zahtjevu. Tuženik je uložio žalbu.

f) Isto tako protiv IMF d.o.o Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu radi vraćanja u posjed nekretnine (op. uspješno pobijanje) upisane u z.k.ul. 60 etažne knjige za ko Poreč, 1.etaža, u prizemlju zgrade na k.č.br. 507, označene sa „A”. Podnijeti su podnesci na spis u svezi navoda tuženika u odgovoru na tužbu.

#### **- radi naknade štete:**

a) presudu I.-vo stupanjskog suda TS Rijeka posl.br. P-1972/10 od 26.11.2010.g. (LC vs Ratko Lakić radi isplate štete ; vs 253.295,85 kn) VTS RH je rješenjem posl.br. PŽ-2727/11 od 17.02.2016. ukinuo i predmet vratio na ponovno suđenje. Održano je ročište pod br. spisa P-303/2016. Sud odredio prekid postupka do rješenja žalbe Bojana Bratovića na VTS RH (P-1629/2014). Opaska: Ranije razdvojeni predmet sud će trebati ponovno objediniti, nakon zaprimanja odluke sa VTS RH.

U ovom izvještajnom razdoblju nije određeno ročište, radi nastavka u bjedinjenom predmetu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se donošenje upravnog akta Grada Poreča na podnijeti zahtjev za brisanje k.č. 6044/1 ko Poreč, kako bi imenovani vještak za izradu parcelacijskog elaborata mogao nastaviti sa radom.

Predložiti će se prodaja, putem suda javnom dražbom, za nekretninu u Vrsaru k.č.br.783 1. Etaža 1/3 zkul 389 etažno vlasništvo poduložak 1 ko Vrsar i nekretninu k.č.br. ZGR. 92 zkul 229 ko Dračevac.

Nekretnina (prostor trgovine u Poreču) biti će izložena prodaji po okončanju postupka radi vraćanja u posjed (op. tužba radi vraćanja u posjed vs IMF doo Poreč).

Mjesto i datum  
Poreč 21.10.2016.

LAGUNA COMMERCE d.d.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu  
u stečaju  
POREČ  
Stočani upravitelj  
Boris Zadković

